

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגשת הצעות לרכישת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לרכישת הנכס המוצע למכירה, המתואר בטבלה שלהלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מועדי סיוורים
נ-37/18	עכו	יהודה אלקלעי 10	18103	280	7	חכירה מהוונת	חנות ששטחה הרשום הינו בן 33.70 מ"ר המצויה באגף 1 (האגף הדרומי) בבנין חד קומתי המורכב משני אגפים - צפוני ודרומי + הצמדה (משותפת לתת"חים 1-9) מקלט בשטח רשום בן 29.30 מ"ר. (1) (2) (3)	186,000	3,000	,29/11/18 ,13/12/18 20/12/18 כולם בשעה 12:00

מובהר כי במקביל למכרז זה, נערך אף מכרז להשכרת הנכס, אך תינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, כמפורט בהערת שוליים (3) להלן

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) מובהר כי החלטת ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרז הסתמכה על חוות-דעת שמאית ביחס להערכת שווי הנכס (אומדן). על בסיסה של חוות הדעת השמאית, קבעה ועדת המכרזים את מחיר המינימום.
- (3) ועדת המכרזים החליטה על פרסום מכרז למכר זכויותיה בנכס ולחלופין לשכירות הנכס, אך מובהר בזה כי תינתן עדיפות מוחלטת למכר הנכס על פני השכרתו, קרי: ככל שתהא הצעה כשירה העומדת בתנאי הסף וביתר התנאים של המכרז לרכישת זכויות המדינה בנכס, תבחר ועדת המכרזים בהצעה לרכוש את זכויות המדינה בנכס, אף אם תוגש הצעה כשירה, לשכירת הנכס, שתנקוב בסכום הגבוה משמעותית ממחיר המינימום הנקוב במכרז להשכרת הנכס (מכרז מס' נ-38/18). כל האמור בהערת שוליים זו, הינו בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של משרד האוצר שלא לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לרכישת הנכס המוצע למכירה, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם מכר ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע, כמפורט בנוהל המכרז. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנוהל המכרז, **או המחאה בנקאית**, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכום הנקוב בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל.

הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת : diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להירשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיום, באתר האינטרנט הנ"ל.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאחר מיום רביעי, י"א טבת, התשע"ט, 19.12.18, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונית הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום רביעי, ד' טבת התשע"ט, 12.12.18, בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לוועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר